

Sygnatura akt II C 898/14

# WYROK

## W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódź, dnia 20 kwietnia 2017 r.

Sąd Okręgowy w Łodzi II Wydział Cywilny w następującym składzie:

**Przewodniczący:** SSO Paweł Filipiak

**Protokolant:** Małgorzata Grzęda

po rozpoznaniu w dniu 30 marca 2017 r. w Łodzi

na rozprawie

sprawy z powództwa (...) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki jawnej w Warszawie i (...)Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w W.

przeciwko Miastu Ł.

o ustalenie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego

1. ustala, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w części wynoszącej 740628/3356603, gruntu położonego w Ł. przy ulicy (...) oznaczonego jako działka (...) z obrębu (...), dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KW (...) jest uzasadniona do kwoty:

a) 32.156,18 (trzydzieści dwa tysiące sto pięćdziesiąt sześć 18/100) złotych za 2014 rok;

b) 37.446,05 (trzydzieści siedem tysięcy czterysta czterdzieści sześć 05/100) złotych za 2015 rok;

c) 42.735,92 (czterdzieści dwa tysiące siedemset trzydzieści pięć 92/100) złotych począwszy od 2016 roku;

2. zalicza na poczet różnicy pomiędzy opłatą dotychczasową a opłatą zaktualizowaną nakłady, poniesione przez użytkownika wieczystego w wysokości 723.725,70 (siedemset dwadzieścia trzy tysiące siedemset dwadzieścia pięć 70/100) złotych;

3. oddala powództwo w pozostałej części;

4. zasądza od Miasta Ł. solidarnie na rzecz (...)Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki jawnej w Warszawie i (...)Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w W. kwotę 18.379 (osiemnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt dziewięć) złotych tytułem zwrotu kosztów procesu.