

## UZASADNIENIE

Zaskarżonym wpisem z dnia 2 lipca 2014 r. Sąd Rejonowy w Skierniewicach ujawnił w dziale III księgi wieczystej o nr (...) wszczęcie egzekucji z nieruchomości objętej tą księgą przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach P. P. w sprawie KM 1002/14 z wniosku wierzyciela (...) S.A. we W..

Apelację od powyższego wpisu złożyła uczestniczka postępowania M. K., zaskarżając go w całości.

Skarżąca podniosła, że ma zamiar spłacić zadłużenie wobec wnioskodawcy i egzekucja z nieruchomości jest niepotrzebna.

### **Sąd Okręgowy ustalił następujący stan faktyczny:**

Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą o numerze (...) dla zabudowanej nieruchomości położonej w S., przy ul. (...). W dziale II tej księgi wieczystej jako właściciele wpisani są R. K. i M. K. do wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej (dowód – odpis zupełny księgi wieczystej k. 29 – 31).

W dniu 29 maja 2014 r. do Sądu Rejonowego w Skierniewicach wpłynął wniosek o wpisanie w dziale III przedmiotowej księgi wieczystej ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji z prawa własności nieruchomości na rzecz (...) S.A. we W. w sprawie nr Km 1002/14 Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach P. P. (dowód – wniosek z załącznikami k. 8 – 13).

Wpisem z dnia 2 lipca 2014 r. Sąd Rejonowy w Skierniewicach dokonał żądanego wpisu (dowód – zawiadomienie o wpisie k. 14 - 15).

### **Sąd Okręgowy zważył, co następuje:**

Apelacja nie jest zasadna i jako taka podlega oddaleniu.

Według art. 626<sup>8</sup> § 1 k.p.c. wpis dokonywany jest jedynie na wniosek i w jego granicach, chyba że przepis szczególny przewiduje dokonanie wpisu z urzędu. Według § 2 tego przepisu rozpoznając wniosek o wpis, sąd bada jedynie treść i formę wniosku, dołączonych do wniosku dokumentów oraz treść księgi wieczystej. Powołany przepis określa zakres kognicji sądu w postępowaniu wieczystoksięgowym. Badanie to ogranicza się do okoliczności przytoczonych we wniosku oraz legitymacji wnioskodawcy, a także wymogów formalnych wniosku, a także dokumentów stanowiących załączniki do wniosku i treści księgi wieczystej.

Zgodnie z art. 924 k.p.c. przy egzekucji z nieruchomości jednocześnie z wysłaniem dłużnikowi wezwania do zapłaty komornik przesyła do sądu właściwego do prowadzenia księgi wieczystej wniosek o dokonanie w księdze wieczystej wpisu o wszczęciu egzekucji lub o złożenie wniosku do zbioru dokumentów.

W niniejszej sprawie egzekucja została wszczęta na wniosek wierzyciela (...) Spółki Akcyjnej we W., zaś komornik skierował do dłużnika wezwanie do zapłaty należności i jednocześnie przesłał do Sądu Rejonowego wniosek o dokonanie powołanego wpisu. Wniosek ten został prawidłowo uwzględniony.

Podnoszona przez skarżącą w apelacji okoliczność, że zamierza ona spłacić dług, pozostaje bez znaczenia dla oceny prawidłowości dokonanego wpisu.

Dopiero rzeczywista spłata zadłużenia stanowić będzie mogła podstawę umorzenia prowadzonego postępowania egzekucyjnego i wykreślenia przedmiotowego wpisu z księgi wieczystej.

Podsumowując, w ocenie Sądu Okręgowego, Sąd Rejonowy w sposób prawidłowy dokonał wpisu do księgi wieczystej, stąd należało oddalić apelację jako niezasadną na podstawie art. 385 k.p.c. w zw. z art. 13 § 2 k.p.c.