

Sygn. akt III Ca 831/15

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 17 września 2015 r.

Sąd Okręgowy w Łodzi Wydział III Cywilny Odwoławczy

w składzie następującym:

Przewodniczący: SSO Zofia Szcześniewicz

Sędziowie: SO Renata Jagura

SR (del.) Kinga Grzegorzcyk

Proto kolant: Monika Bura

po rozpoznaniu w dniu 17 września 2015 r. w Łodzi

na rozprawie

sprawy z powództwa G. A.

przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w (...) w Ł.

o ustalenie

na skutek apelacji powoda

od wyroku Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi

z dnia 26 lutego 2015 roku, sygn. akt I C 1251/14

I. zmienia zaskarżony wyrok na następujący:

1. ustala, że zmiana stawek opłat: za centralne ogrzewanie, zimną wodę i ciepłą wodę dokonana uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. nr. (...) z dnia 13.12.2011r. dla lokalu nr (...) położonego w budynku przy ul (...) w Ł. była nieuzasadniona ;

2. ustala, że zmiana stawek opłat: za centralne ogrzewanie, zimną wodę i ciepłą wodę i ochronę budynku dokonana uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. nr. (...) z dnia 31.01.2012r. dla lokalu nr (...) położonego w budynku przy ul (...) w Ł. była nieuzasadniona;

3. oddala powództwo w pozostałej części;

I. oddala apelację w pozostałej części.