

Sygn. akt III Ca 66/20

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 20 stycznia 2021 roku

Sąd Okręgowy w Łodzi, III Wydział Cywilny Odwoławczy

w następującym składzie:

Przewodniczący - Sędzia Elżbieta Gawryszczak

Sędziowie: Jacek Kępa

(del.) Monika Kawecka - Stępień (spr.)

po rozpoznaniu w dniu 20 stycznia 2021 roku w Łodzi

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z powództwa Z. J.

przeciwko A. I., M. O. i M. B.

o ustalenie niezasadności i nieważności podwyżki czynszu

na skutek apelacji powódki

od wyroku Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi

z dnia 28 stycznia 2019 roku, sygn. akt XVIII C 3420/17

1. zmienia zaskarżony wyrok w ten sposób, że ustala, iż podwyżka czynszu najmu lokalu mieszkalnego nr (...) położonego w Ł. przy ul. (...) dokonana przez A. I., M. O. i M. B. pismem z dnia 10 kwietnia 2017r., ze skutkiem na dzień 1 sierpnia 2017r., jest nieważna i oddala powództwo w pozostałej części;
2. zasądza od A. I., M. O. i M. B. na rzecz Z. J. kwotę 166,05 (sto sześćdziesiąt sześć i 5/100) zł tytułem zwrotu kosztów pomocy prawnej udzielonej powódce z urzędu w postępowaniu apelacyjnym;
3. nakazuje pobrać od A. I., M. O. i M. B. solidarnie na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi kwotę 100 (sto) zł tytułem nieuiszczonej opłaty od apelacji.

ZARZĄDZENIE

odpis wyroku doręczyć

pełnomocnikom stron.

20/01/2021 r.

Sędzia :