

**Sygn. akt I C 1409/18**

# WYROK

## W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 1 lipca 2020 r.

**Sąd Okręgowy w Łodzi I Wydział Cywilny**

**w składzie następującym:**

**Przewodniczący : Sędzia Paweł Barański**

**Protokolant : st. sekr. sąd. Agnieszka Kowalska**

**po rozpoznaniu w dniu 17 czerwca 2020 r. w Łodzi**

**na rozprawie**

sprawy z powództwa **H. H. (...)** z siedzibą w **R. (Belgia)**

przeciwko **Skarbowi Państwa – Staroście (...)** **Wschodniemu**

o ustalenie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

1. ustala wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w K. przy ul. 11 listopada, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr (...) w obrębie (...), dla których w Sądzie Rejonowym w Brzezinach prowadzone są księgi wieczyste nr (odpowiednio) (...) i (...), stanowiącej własność Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym jest powód, obowiązującą od 01 stycznia 2018 r., na kwotę 132.252 zł (sto trzydzieści dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote), w tym dla działki nr (...) na kwotę 129.351 zł (sto dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych) i dla działki nr (...) na kwotę 2.901 zł (dwa tysiące dziewięćset jeden złotych) z tym, że:

- opłata za rok 2018 płatna jest w wysokości 69.992,18 zł (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote osiemnaście groszy),

- opłata za rok 2019 płatna jest w wysokości 101.122,09 zł (sto jeden tysięcy sto dwadzieścia dwa złote dziewięć groszy),

- opłata za rok 2020 i kolejne płatna jest w wysokości 132.252 zł (sto trzydzieści dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote);

2. oddała powództwo w pozostałej części;

3. znosi wzajemnie pomiędzy stronami koszty procesu.