

*Sygn. akt II C 464/14*

## WYROK

### W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

*Dnia 23 października 2017 roku*

**Sąd Okręgowy w Łodzi II Wydział Cywilny**

w składzie:

Przewodniczący: S.S.O. Teresa Jakubowska – Wójcik

Protokolant: Adam Bęczkowski

po rozpoznaniu w dniu 16 października 2017r. w Łodzi na rozprawie

sprawy z powództwa (...) Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ł.

przeciwko Y. C.

o uznanie czynności prawnej za bezskuteczną

1. uznaje za bezskuteczną w stosunku do (...) Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ł. umowę przeniesienia prawa własności nieruchomości celem zwolnienia się z zobowiązania zawartą w formie aktu notarialnego przed notariuszem A. S. rep. (...)z dnia 4 lutego 2014r. mocą, której (...) z siedzibą w Ł. przeniosła na rzecz Y. C. własność nieruchomości położonej w Ł. przy ul. (...) roku nr (...), dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą (...) i nakazuje Y. C., by zezwolił (...) Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ł. na przeprowadzenie egzekucji z wyżej opisanej nieruchomości w celu zaspokojenia wierzytelności przysługującej (...) Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ł. w stosunku do (...) z siedzibą w Ł. w wysokości 485250 (czterysta osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt) zł wraz z ustawowymi odsetkami od 16 stycznia 2014r. do dnia zapłaty, a wynikającej z paragrafu 2 umowy rozwiązania umowy przedwstępnej sprzedaży, zawartej w formie aktu notarialnego przed notariuszem A. W. w dniu 13 grudnia 2013r. rep. (...), któremu Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi postanowieniem z 19 lutego 2014r., wydanym w sprawie oznaczonej sygnaturą XII GCo 60/14, nadał klauzulę wykonalności co do obowiązku zwrotu kwoty 485250 (czterysta osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt) zł;
2. zasądza od Y. C. na rzecz (...) Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ł. kwotę 31640 (trzydzieści jeden tysięcy sześćset czterdzieści) zł tytułem zwrotu kosztów procesu.