

Sygn. akt II C 1416/14

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 10 października 2016 roku

Sąd Okręgowy w Łodzi II Wydział Cywilny

w składzie:

Przewodniczący: S.S.O. Teresa Jakubowska – Wójcik

Protokolant: Sebastian Dziki

po rozpoznaniu w dniu 26 września 2016 r. w Łodzi na rozprawie

sprawy z powództwa (...) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ł.

przeciwko Miastu Ł.

o ustalenie

1. oddala powództwo w zakresie żądania ustalenia, że podwyższenie wysokości dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu położonego w Ł. przy ul. (...), oznaczonego jako działka ewidencyjna (...) z obrębem (...), dla którego prowadzona jest księga wieczysta o nr (...) ((...)), jest nieuzasadnione;

2. ustala, że opłata roczna za użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Ł. przy ul. (...), oznaczonej jako działka gruntu numer (...), dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą (...), będącej własnością Gminy M. Ł., wynosi:

a) kwotę 19563,60 (dziewiętnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy 60/100) zł za rok 2014,

b) kwotę 32005,80 (trzydzieści dwa tysiące pięć 80/100) zł za rok 2015;

c) kwotę 44448 (czterdzieści cztery tysiące czterysta czterdzieści osiem) zł poczynając od roku 2016;

3. oddala powództwo w pozostałej części;

4. zasądza od Miasta Ł. na rzecz (...) spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ł. kwotę 11735,04 (jedenaście tysięcy siedemset trzydzieści pięć 4/100) zł tytułem zwrotu kosztów procesu;

5. nakazuje pobrać od Miasta Ł. na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Łodzi kwotę 3742,78 (trzy tysiące siedemset czterdzieści dwa 78/100) zł tytułem wyłożonego tymczasowo z funduszu Skarbu Państwa wynagrodzenia biegłego.