

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 27 października 2017 r.

Sąd Okręgowy w Łodzi II Wydział Cywilny

w składzie: Przewodnicząca Sędzia S.O. Dorota Liczberska – Dębska

Protokolant: Agnieszka Jabłońska

po rozpoznaniu w dniu 18 października 2017 roku w Łodzi

na rozprawie

spraw połączonych

z powództw (...) Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w P.

przeciwko Skarbowi Państwa – Staroście (...) o:

- ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...) wynikająca z wypowiedzenia Starosty (...) wysokości opłaty z 10 lipca 2015 roku jest nieuzasadniona, ewentualnie o ustalenie, że aktualizacja jest uzasadniona w kwocie niższej niż wskazana w wypowiedzeniu,
 - ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych objętych księgami wieczystymi (...), wynikająca z wypowiedzenia Starosty (...) wysokości opłaty z 12 lipca 2015 roku jest nieuzasadniona, ewentualnie o ustalenie, że aktualizacja jest uzasadniona w kwocie niższej niż wskazana w wypowiedzeniu
1. oddala powództwo o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...) wynikająca z wypowiedzenia wysokości tej opłaty Starosty (...) z 10 lipca 2015 jest nieuzasadniona;
 2. ustala, że opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...), od dnia 1 stycznia 2016 roku, wynosi 241.402,44 zł (dwieście czterdzieści jeden tysięcy czterysta dwa złote czterdzieści cztery grosze), z tym, że użytkownik wieczysty zobowiązany jest do wniesienia w roku 2016 opłaty rocznej w kwocie 71.432,74 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote siedemdziesiąt cztery złote), w roku 2017 w kwocie 156.417,59 zł (sto pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta siedemnaście złotych pięćdziesiąt dziewięć groszy), a w roku 2018 i latach następnych w kwotach po 241.402,44 zł (dwieście czterdzieści jeden tysięcy czterysta dwa złote czterdzieści cztery grosze);
 3. zasądza od (...) Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w P. na rzecz Skarbu Państwa – Starosty (...) kwotę 831 zł (osiemset trzydzieści jeden złotych) tytułem zwrotu wydatków oraz na rzecz Skarbu Państwa – Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej kwotę 10.800 zł (dziesięć tysięcy osiemset złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego;
 4. ustala, że opłata roczna od dnia 1 stycznia 2016 roku z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...) wynosi 570 zł (pięćset siedemdziesiąt złotych), nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...) wynosi 35.400 zł (trzydzieści pięć tysięcy czterysta złotych), nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą (...) wynosi 108.600 zł (sto osiem tysięcy sześćset złotych), łącznie 144.570 zł (sto czterdzieści cztery tysiące

pięćset siedemdziesiąt złotych), z tym, że użytkownik wieczysty zobowiązany jest do wniesienia w roku 2016 opłaty rocznej w łącznej kwocie 56.580,30 zł (pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych trzydzieści groszy), w roku 2017 w łącznej kwocie 100.575,15 zł (sto tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych piętnaście groszy), a w roku 2018 i w latach następnych w łącznej kwocie po 144.570 zł (sto czterdzieści cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych);

5. oddala powództwo o ustalenie niezasadności aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, o których mowa w punkcie 4 (czwartym) wyroku w pozostałej części;

6. zasądza od Skarbu Państwa – Starosty (...) na rzecz (...) Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w P. kwotę 1.255,60 zł (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt pięć złotych sześćdziesiąt groszy) tytułem częściowego zwrotu kosztów procesu;

7. zasądza od (...) Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w P. na rzecz Skarbu Państwa – Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej kwotę 4.266 zł (cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt sześć złotych) tytułem częściowego zwrotu kosztów zastępstwa procesowego;

8. nakazuje zwrócić ze Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Łodzi tytułem niewykorzystanych zaliczek na wydatki:

a) na rzecz (...) Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w P. kwotę 1.529,65 zł (jeden tysiąc pięćset dwadzieścia dziewięć złotych sześćdziesiąt pięć groszy),

b) na rzecz Skarbu Państwa – Starosty (...) kwotę 1.676 zł (jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt sześć złotych).