

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 19 kwietnia 2021 roku

Sąd Okręgowy w Łodzi II Wydział Cywilny

w składzie :

Przewodniczący: SSA (del.) Marek Kruszewski

po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym w dniu 19 kwietnia 2021 roku w Ł.

sprawy z powództwa M. S.

przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. oraz (...) S.A. w Ł.

o zapłatę i ustalenie

1/ zasądza od Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. oraz (...) S.A. w Ł. na rzecz M. S. 70'000,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy złotych) tytułem zadośćuczynienia z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w stosunku do Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. od 26 marca 2018 roku do dnia zapłaty natomiast w stosunku do (...) S.A. w Ł. od 28 marca 2018 roku do dnia zapłaty, 8'481,97 zł (osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych dziewięćdziesiąt siedem groszy) tytułem odszkodowania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od kwoty 7'010,46 zł (siedem tysięcy dziesięć złotych czterdzieści sześć groszy) w stosunku do Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. od 26 marca 2018 roku do dnia zapłaty natomiast w stosunku do (...) S.A. w Ł. od 28 marca 2018 roku do dnia zapłaty oraz ustawowymi odsetkami za opóźnienie od kwoty 1'471,51 zł (jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt jeden groszy) w stosunku do Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. od 21 listopada 2018 roku do dnia zapłaty natomiast w stosunku do (...) S.A. w Ł. od 26 listopada 2018 roku do dnia zapłaty, po 165,00 zł (sto sześćdziesiąt pięć złotych) miesięcznie poczynając od 1 września 2017 roku i na przyszłość tytułem renty na zwiększone potrzeby, płatne do dziesiątego dnia każdego miesiąca z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w płatności rat należnych za okres od września 2017 roku do marca 2018 roku włącznie w stosunku do Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. od 26 marca 2018 roku do dnia zapłaty natomiast w stosunku do (...) S.A. w Ł. od 28 marca 2018 roku do dnia zapłaty oraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w płatności kolejnych rat, liczonymi od dnia przekroczenia terminu płatności do dnia zapłaty oraz 8'566,07 zł (osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć złotych siedem groszy) tytułem zwrotu kosztów procesu, z tym zastrzeżeniem, że zapłata przez jednego z pozwanych zwalnia drugiego do wysokości dokonanej wpłaty;

2/ oddala powództwo w pozostałej części;

3/ nakazuje pobrać na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Łodzi, tytułem nieopłaconych kosztów sądowych:

a/ od M. S. z zasądzonych na jego rzecz roszczenia 121,45 zł (sto dwadzieścia jeden złotych czterdzieści pięć groszy),

b/ od Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. oraz (...) S.A. w Ł. solidarnie 553,29 zł (pięćset pięćdziesiąt trzy złote dwadzieścia dziewięć groszy);

4/ nakazuje wypłacić Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w Ł. z kasy Sądu Okręgowego w Łodzi 105,50 zł (sto pięć złotych pięćdziesiąt groszy) tytułem zwrotu niewykorzystanej części zaliczki wpłaconej 5 grudnia 2018 roku, zaksięgowanej pod pozycją 500039605121.