

**Sygn. akt III Ca 1679/12**

## POSTANOWIENIE

**Dnia 16 lipca 2014 roku**

Sąd Okręgowy w Łodzi, III Wydział Cywilny Odwoławczy

w następującym składzie:

Przewodniczący Sędzia SO Krzysztof Kacprzak

Sędziowie SO Wojciech Borten

SR Anna Józwiak

Protokolant Anna Paradowska

po rozpoznaniu w dniu 2 lipca 2014 roku w Łodzi na rozprawie

sprawy z wniosku R. L.

z udziałem H. L.

o podział majątku wspólnego

na skutek apelacji wnioskodawczyni i uczestnika

od postanowienia Sądu Rejonowego w Skierniewicach z dnia 23 lipca 2012 roku, sygn. akt I Ns 240/10

### **postanawia:**

I. zmienić zaskarżone postanowienie, z apelacji obydwu uczestników postępowania, w punktach 1.b., 3., 6., 7., 8., 9. i 10. w następujący sposób:

1) punktowi 1.b. nadać brzmienie: nieruchomości o powierzchni 0,3001 ha, położona w S. przy ul. (...), uregulowana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skierniewicach księdze wieczystej nr (...), składająca się z działek nr (...) o powierzchni 0,1501 ha i nr 410/4 o powierzchni 0,1500 ha, które zostały wydzielone na mapie sytuacyjnej do celów prawnych z projektem podziału do sądu, sporządzonej przez biegłą sądową M. R. w dniu 30 października 2013 roku, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zaewidencjonowanej w zasobie powiatowym Urzędu Miasta S. w dniu 6 listopada 2013 roku za numerem 101- (...); przy czym pierwsza z tych działek ma wartość 83.200 (osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście) złotych, a druga z ich ma wartość 92.200 (dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście) złotych;

2) punktowi 3. nadać brzmienie: dokonuje podziału majątku wspólnego opisanego w punkcie 1. niniejszego postanowienia z fizycznym podziałem nieruchomości opisanej w punkcie 1.b. w ten sposób, że:

a. przyznaje H. L. składnik majątkowy opisany w punkcie 1.a. o wartości 188.293,60 zł (sto osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt trzy złotych sześćdziesiąt groszy) oraz własność nieruchomości obejmującej działkę o powierzchni 0,1501 ha, oznaczoną numerem 410/3 na mapie sytuacyjnej do celów prawnych z projektem podziału do sądu, szczegółowo opisanej w punkcie 1.b., o wartości 83.200 (osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście) złotych,

b. przyznaje R. L. własność nieruchomości obejmującej działkę o powierzchni 0,1500 ha, oznaczoną numerem 410/4 na mapie sytuacyjnej do celów prawnych z projektem podziału do sądu, szczegółowo opisanej w punkcie 1.b., o wartości 92.200 (dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście) złotych,

c. zasądza od H. L. na rzecz R. L., tytułem wyrównania wartości udziałów w majątku wspólnym, kwotę 35.092,76 zł (trzydzieści pięć tysięcy dziewięćdziesiąt dwa złotych siedemdziesiąt sześć groszy) płatną jednorazowo w terminie do dnia 31 sierpnia 2014 roku z ustawowymi odsetkami na wypadek uchybienia terminowi płatności;

3) w punkcie 6. określić termin wymagalności zasądzonej kwoty na dzień 31 sierpnia 2014 roku z zastrzeżeniem ustawowych odsetek na wypadek uchybienia terminowi płatności;

4) uchylić punkty 7., 8. 9. i 10.;

II. oddalić obydwie apelacje w pozostałym zakresie;

III. ustalić, że każdy uczestnik ponosi koszty postępowania apelacyjnego związane ze swoim udziałem w sprawie i odstąpić od obciążenia uczestników nieuiszczonymi kosztami sądowymi w postępowaniu apelacyjnym;

IV. przyznać i nakazać wypłacić ze środków Skarbu Państwa – Sądu Rejonowego w Skierniewicach adw. K. Ś., prowadzącemu indywidualną kancelarię adwokacką w S., kwotę (...) (cztery tysiące czterysta dwadzieścia osiem) złotych brutto tytułem wynagrodzenia za pomoc prawną udzieloną uczestniczącej z urzędu w postępowaniu apelacyjnym.