

Sygn. akt III Ca 402/14

POSTANOWIENIE

Dnia 7 maja 2015 r.

Sąd Okręgowy w Łodzi III Wydział Cywilny Odwoławczy

w składzie następującym:

Przewodniczący: **SSO Jacek Kępa**

Sędziowie : **SO Sławomir Zieliński**

SO Radosław Olewczyński (ref.)

Protokolant: **Anna Kuśmierska**

po rozpoznaniu w dniu 7 maja 2015 r. w Łodzi

na rozprawie

sprawy z wniosku (...) Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością **w Ł.**

z udziałem **Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Ł. i Central (...) Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Ł.**

o ustanowienie służebności drogi koniecznej

na skutek apelacji uczestnika postępowania Central (...) Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Ł.

od postanowienia Sądu Rejonowego dla Łodzi – Widzewa w Łodzi z dnia 21 stycznia 2014 r. wydanego w sprawie II Ns 862/07

p o s t a n a w i a :

I. zmienić zaskarżone postanowienie w ten sposób, że:

1. **jego punktowi 1. nadać następującą treść: „ustanowić na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego gruntu i właściciela budynku na nieruchomości położonej w Ł. przy ul. (...), oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka Nr (...) w obrębie G-2, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi prowadzona jest księga wieczysta Nr (...), służebność drogi koniecznej obciążającej prawo użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Ł. przy ul. (...) i bez numeru oraz przy ul. (...), oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka Nr (...) w obrębie G-2, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi prowadzona jest księga wieczysta Nr (...), przy czym przebieg pasa drogowego służebności oznaczony jest na stanowiącej integralną część orzeczenia mapie sporządzonej przez uprawnionego geodetę inż. K. A. i zaewidencjonowanej w (...) Ośrodku Geodezji pod numerem identyfikacyjnym P. (...).2015 jako teren o powierzchni 205 m² wewnątrz linii biegnących między punktami P-O-N-M-Ł-L-K-J-I-H-G-F-02-A-P;”;**

2. **po punkcie 1. wprowadzić punkt. 2. i nadać mu następującą treść: „ustanowić na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego gruntu i właściciela budynku na nieruchomości położonej w Ł. przy ul. (...), oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka Nr (...) w obrębie**

G-2, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi prowadzona jest księga wieczysta Nr (...), służebność drogi koniecznej obciążającej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Ł. przy ul. (...) i bez numeru oraz przy ul. (...), oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka Nr (...) w obrębie G-2, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi prowadzona jest księga wieczysta Nr (...), przy czym przebieg pasa drogowego służebności oznaczony jest na stanowiącej integralną część orzeczenia mapie sporządzonej przez uprawnionego geodetę inż. K. A. i zaewidencjonowanej w (...) Ośrodku Geodezji pod numerem identyfikacyjnym P. (...).2015 jako teren o powierzchni 205 m² wewnątrz linii biegnących między punktami P-O-N-M-Ł-L-K-J-I-H-G-F-02-A-P;”;

3. punktowi dotychczas oznaczonemu numerem 2. nadać numer 3. i zmienić jego treść w ten sposób, że zasądzoną w nim tytułem wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogi koniecznej kwotę 79.150,00 zł (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych) obniżyć do kwoty 43.700,00 zł (czterdzieści trzy tysiące siedemset złotych);

4. punktom dotychczas oznaczonym numerami 3., 4. i 5. nadać numery odpowiednio 4., 5. i 6.;

II. oddalić apelację w pozostałej części;

III. ustalić, że wnioskodawca i uczestnicy ponoszą koszty postępowania związane ze swym udziałem w sprawie;

IV. nakazać ściągnięcie na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Okręgowego w Łodzi od (...) Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Ł. i Central (...) Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Ł. kwot po 1578,57 zł (tysiąc pięćset siedemdziesiąt osiem złotych pięćdziesiąt siedem groszy) od każdego z nich tytułem zwrotu kosztów sądowych wyłożonych przez Skarb Państwa w toku postępowania apelacyjnego.