

## UZASADNIENIE

W dniu 19 sierpnia 2015 r. , w sprawie LD1G/00007493/15/001 Sąd Rejonowy w Zgierzu w dziale III Księgi wieczystej (...) wpisał ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji z nieruchomości przez Skarb Państwa Naczelnika Urzędu Skarbowego w Z. w sprawie EA- (...).

Z akt sprawy wynika , że do wniosku o wpis dołączono m.in. zajęcie nieruchomości z dnia 14 lipca 2015 r. Nr EA- (...).

Apelację od tego postanowienia złożył uczestnik postępowania K. A. . Zarzucił Sądowi Rejonowemu naruszenie przepisów postępowania , tj, art. 233 § 1 k.p.c. poprzez oparcie rozstrzygnięcia na niepełnym materiale dowodowym, z pominięciem istotnych dla rozstrzygnięcia sprawy okoliczności, polegających na złożeniu przez uczestnika wniosku o wznowienie postępowania administracyjnego w sprawach zakończonych decyzjami ostatecznymi, w związku z którymi prowadzone jest postępowanie egzekucyjne w sprawie EA- (...) . Powołał się przy tym na nowe dowody w postaci wskazanych wniosków o wznowienie postępowań administracyjnych, a nadto odwołań od decyzji Dyrektora Izby Skarbowej w Ł. . W konkluzji wniósł o uchylenie zaskarżonego wpisu i przekazanie sprawy Sądowi Rejonowemu do ponownego rozpoznania .

### ***Sąd Okręgowy zważył,***

#### ***co następuje :***

Apelacja jest w sposób oczywisty bezzasadna . Jak stanowi przepis art. 626<sup>8</sup> § 2 k.p.c. rozpoznając wniosek o wpis, sąd bada jedynie treść i formę wniosku, dołączonych do wniosku dokumentów oraz treść księgi wieczystej. Zgodnie z przepisem art. 110c § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji ( Dz.U. z 2014 r. , poz. 1619 z późn. zm. ) równocześnie z wysłaniem zobowiązanemu wezwania, o którym mowa w § 2, organ egzekucyjny przesyła do sądu właściwego do prowadzenia księgi wieczystej wnioski o dokonanie w księdze wieczystej wpisu o wszczęciu egzekucji lub składa wniosek do zbioru dokumentów, a także przesyła wierzycielowi zawiadomienie o zajęciu nieruchomości.

Tak też stało się w sprawie niniejszej . Organ wszczął postępowanie egzekucyjne z nieruchomości, wezwał dłużnika do zapłaty i złożył wniosek o wpis wzmianki o toczącym się postępowaniu . Wszystkie przesłanki formalne wniosku zostały spełnione .

Apelacja nie stawia skarżonemu wpisowi żadnego zarzutu . Wszystkie zarzuty apelacji skierowane są przeciwko postępowaniu egzekucyjnemu . Te zarzuty w postępowaniu wieczystoksięgowym są nieskuteczne i mogą stanowić przedmiot rozpoznania wyłącznie w postępowaniu egzekucyjnym . Rola Sądu wieczystoksięgowego jest tu bowiem ograniczona . Sąd wieczystoksięgowy czyniąc wzmiankę w dziale III księgi wieczystej jedynie odnotowuje fakt wszczęcia egzekucji z nieruchomości , a to wszczęcie jest faktem.

W tym stanie rzeczy, Sąd Okręgowy na podstawie art. 385 w zw z art. 13 § 2 k.p.c. oddalił apelację.