

**Sygn. akt III Ca 1660/16**

## WYROK

### W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 10 lutego 2017 roku

Sąd Okręgowy w Łodzi – III Wydział Cywilny Odwoławczy

W składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia S.O. Izabela Wawrzynkiewicz

Sędziowie: S.O. Katarzyna Kamińska – Krawczyk

S.R. Artur Wewióra

Protokolant: Anna Paradowska

po rozpoznaniu w dniu 10 lutego 2017 roku w Łodzi

na rozprawie

sprawy z powództwa S. Ł.

przeciwko C. J.

o uznanie czynności prawnej za bezskuteczną i zobowiązanie

na skutek apelacji powoda

od wyroku Sądu Rejonowego w Brzezinach

z dnia 25 marca 2016 roku

sygn. akt I C 6/15

I. zmienia zaskarżony wyrok na następujący:

1) uznaje za bezskuteczną wobec S. Ł. umowę sprzedaży nieruchomości położonych w P. przy ul. (...), w P. przy ul. (...), w P. nr 2, we wsi P. gmina P., dla których Sąd Rejonowy w Pabianicach prowadzi księgi wieczyste (...) - zawartą pomiędzy dłużnikami J. B. i E. B. a pozwanym C. J. w dniu 10 lipca 2007 roku w formie aktu notarialnego Rep. A nr (...) sporządzonego przed notariuszem T. Ś. - w celu ochrony wierzytelności przysługującej powodowi od J. B. i E. B. w kwocie 71802,03 zł wraz z odsetkami i kosztami procesu stwierdzonej tytułem wykonawczym w postaci nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym z dnia 5 stycznia 2009r. wydanego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, sygn. akt XII GNc 2312/08 zaopatrzonego w klauzulę wykonalności;

2) oddala powództwo w pozostałej części;

3) zasądza od C. J. na rzecz S. Ł. kwotę 7208 zł (siedem tysięcy dwieście osiem złotych) tytułem zwrotu kosztów procesu;

4) nakazuje pobrać od pozwanego C. J. na rzecz Skarbu Państwa Sądu Rejonowego w Brzezinach kwotę 381,51 zł (trzysta osiemdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt jeden groszy) tytułem zwrotu kosztów sądowych,

II. oddala apelację w pozostałej części;

III. zasądza od pozwanego C. J. na rzecz powoda S. Ł. kwotę 3591 zł (trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych) tytułem zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego.