

Sygn. akt III Ca 1738/17 Sprostowano postanowieniem z dnia 16.03.2018 r.

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 14 lutego 2018 r.

Sąd Okręgowy w Łodzi, III Wydział Cywilny Odwoławczy

w składzie następującym:

Przewodniczący SSO Jacek Świerczyński

Sędziowie SO Krzysztof Kacprzak

SO Bogdan Jachowicz

Protokolant sekr. sąd. Anna Kuśmierska

po rozpoznaniu w dniu 31 stycznia 2018 roku w Łodzi

na rozprawie

sprawy z powództwa A. R.

przeciwko I. R.

o uznanie czynności prawnej za bezskuteczną

na skutek apelacji powoda

od wyroku Sądu Rejonowego dla Łodzi Widzewa w Łodzi

z dnia 19 lipca 2017 r., sygn. akt II C 870/16

I. zmienia zaskarżony wyrok na następujący:

„1. uznaje za bezskuteczną wobec A. R. umowę sprzedaży oraz umowę służebności osobistej z 5 października 2010 r., sporządzoną w formie aktu notarialnego przed notariuszem w Ł. M. K., rep. A nr 11015/2010, zawartą pomiędzy J. R. a I. R., dotyczącą odrębnej własności lokalu nr (...) w W. przy ul. (...) wraz z udziałem wynoszącym (...) (cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt milionowych) części w elementach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takiego samego udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, uregulowanej

w księdze wieczystej Kw nr (...), ograniczając bezskuteczność tej umowy do celów zaspokojenia wierzytelności wynikającej z wyroku z 3 czerwca 2008 r., wydanego przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Ż. w W. w sprawie o sygn. akt VI RC 184/08 – do kwoty 63 483,62 zł (czterdzieści trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt dwa grosze);

2. zasądza od I. R. na rzecz A. R. kwotę 6 792 (sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa) złotych tytułem zwrotu kosztów procesu”;

II. zasądza od I. R. na rzecz A. R. kwotę

5 875 (pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć) złotych tytułem zwrotu kosztów procesu w postępowaniu apelacyjnym.