

Sygn. akt III Ca 1649/19

POSTANOWIENIE

Dnia 24 września 2021r.

Sąd Okręgowy w Łodzi, III Wydział Cywilny Odwoławczy

w składzie następującym:

Przewodniczący – Sądzia Elżbieta Gawryszczak

Protokolant: sekretarz Aleksandra Witczak

po rozpoznaniu w dniu 10 września 2021r. w Łodzi

na rozprawie

sprawy z wniosku B. W.

z udziałem M. C., E. W. i Miasta Ł.

o zniesienie współwłasności

na skutek apelacji wnioskodawcy i M. C.

od postanowienie Sądu Rejonowego dla Łodzi-Widzewa w Łodzi

z dnia 12 czerwca 2019r. sygn. akt II Ns 1367/16

postanawia:

I.z apelacji uczestnika zmienić zaskarżone postanowienie na następujące:

„1.oddać żądanie M. C. ustalenia nieważności umowy darowizny zawartej przez notariuszem A. S. w dniu 29 października 2009 roku Repertorium A nr 16950/09;

2.ustalić, że spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr (...), położonego w Ł. przy ul. (...), pozostające w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle (...)” w Ł. wraz z wkładem budowlanym o wartości 218.000 (dwieście osiemnaście tysięcy) zł stanowi przedmiot współwłasności B. W. w 5/6 (pięć szóstych) częściach M. C. w 1/6 (jednej szóstej) części ;

3.znieść współwłasność spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr (...) położonego w Ł. przy ulicy (...), pozostającego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle (...)” w Ł. w ten sposób, że prawo to wraz z wkładem budowlanym przyznać B. W.;

4.zasądzić od B. W. na rzecz M. C. tytułem spłaty kwotę 36.333, 33 zł (trzydzieści sześć tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote i trzydzieści trzy grosze) płatną do dnia 30 grudnia 2021r. wraz z ustawowymi odsetkami w wypadku uchybienia terminowi płatności ;

5.zasądzić od M. C. na rzecz B. W. kwotę 250 (dwieście pięćdziesiąt) złotych wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 26 kwietnia 2018r. do dnia zapłaty tytułem poniesionych wydatków na prawo wspólne;

6. oddać roszczenia wnioskodawcy w pozostałym zakresie;

7.nakazać M. C. opróżnienie lokalu mieszkalnego numer (...), położonego w Ł. przy ulicy (...) i wydanie go wnioskodawcy w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia uprawomocnienia się postanowienia;

8.ustalić, że M. C. przysługuje uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego;

9.wstrzymać wykonania opróżnienia lokalu do czasu złożenia M. C. przez Miasto Ł. oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego;

10.zasądzić od M. C. na rzecz B. W. kwotę 166 (sto sześćdziesiąt sześć) złotych tytułem częściowego zwrotu kosztów postępowania;

11.zwrócić wnioskodawcy z środków Skarbu Państwa - Sądu Rejonowego dla Łodzi- Widzewa w Łodzi kwotę 800 (osiemset) złotych, zaksięgowaną pod poz. 500016683857), tytułem niewykorzystanej zaliczki na wynagrodzenie biegłego;

12.przyznać r. pr. B. K. tytułem kosztów nieopłaconej pomocy prawnej udzielonej z urzędu M. C. w postępowaniu przed sądem I instancji kwotę (...) (dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dwa) złote oraz w postępowaniu przed sądem II instancji kwotę (...) (tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć) złotych, które wypłacić z środków Skarbu Państwa- Sądu Rejonowego dla Łodzi- Widzewa w Łodzi;

13.obciążyć, tytułem tymczasowo wyłożonych wydatków, na rzecz Skarbu Państwa- Sądu Rejonowego dla Łodzi- Widzewa w Łodzi wnioskodawcę kwotą (...),43 (trzy tysiące dwieście czterdzieści sześć 43/100) złotych;

14.nie obciążać M. C. tymczasowo wyłożonymi wydatkami przez Skarb Państwa- Sąd Rejonowy dla Łodzi – Widzewa ;

II oddalić apelację uczestnika w pozostałej części;

III. oddalić apelację wnioskodawcy;

IV. ustalić, że wnioskodawca i uczestnik postępowania ponoszą koszty związane ze swoim udziałem w postępowaniu apelacyjnym;

V. przyznać i nakazać wypłacić radcy prawnemu B. K. ze Skarbu Państwa – Sądu Rejonowego dla Łodzi – Widzewa w Łodzi kwotę (...) (dwa tysiące dwieście czternaście) złotych tytułem zwrotu kosztów nieopłaconej pomocy prawnej udzielonej uczestnikowi z urzędu w postępowaniu apelacyjnym;

VI. pobrać na rzecz Skarbu Państwa Sądu Okręgowego w Łodzi z tytułu nieuiszczonych wydatków na koszty opinii biegłej od:

a. B. W. kwotę 918,25 (dziewięćset osiemnaście złotych dwadzieścia pięć groszy),

b. M. C. z zasądzonej spłaty kwotę 183,65zł (sto osiemdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt pięć groszy).