

Sygn. akt III Ca 1877/20

# WYROK

## W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 21 maja 2021 r.

Sąd Okręgowy w Łodzi, III Wydział Cywilny Odwoławczy,

w składzie:

**Przewodniczący:** Sędzia Elżbieta Gawryszczak

**Sędziowie:** Radosław Olewczyński

(del.) Tomasz Kotkowski

po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym w dniu 21 maja 2021 roku w Łodzi,

sprawy z powództwa J. A.

przeciwko Skarbowi Państwa – Staroście (...)

o ustalenie

na skutek apelacji powoda

od wyroku Sądu Rejonowego w Pabianicach

z dnia 29 września 2020 r., sygn. akt I C 887/18

I. zmienia zaskarżony wyrok w punkcie 1., któremu nadaje następującą treść:

1. ustala, że opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w P. przy ul. (...), składającej się z działek ewidencyjnych (...), dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach prowadzona jest księga wieczysta (...), wynosi:

- od dnia 1 stycznia 2016 roku – 23.019 (dwadzieścia trzy tysiące dziewiętnaście) złotych,

- od dnia 1 stycznia 2017 roku – 38.352,99 (trzydzieści osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa 99/100) złotych,

- od dnia 1 stycznia 2018 roku – 53.685,99 (pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt pięć 99/100) złotych,

i oddala powództwo w pozostałej części;

II. oddala apelację w pozostałej części;

III. zasądza od J. A. na rzecz Skarbu Państwa – Starosty (...) kwotę 1.800 (jeden tysiąc osiemset) złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego.